



# Höhere Mitarbeiter- produktivität

dank webbasiertem Intranet

## Der Kunde:

Als Hannovers größte Wohnungsgenossenschaft mit rund 70 Mitarbeitern bietet der **Spar- und Bauverein eG** im gesamten Stadtgebiet Wohnungen sowie Dienstleistungen an. Aktuell verwaltet die Genossenschaft ca. 8.000 Immobilien und hat über 23.000 Mitglieder, die von der guten Verzinsung aus speziellen Sparmodellen sowie von den hochwertigen Wohnungen profitieren. Mit 172 Millionen Euro, verteilt auf über 70.000 Sparkonten, verwaltet der Spar- und Bauverein das zurzeit größte Anlagevermögen aller deutschen Wohnungsgenossenschaften.

*„Wir sind mit der von FSS IT SOLUTIONS implementierten IBM Lotus Domino Lösung äußerst zufrieden. Die Intranetplattform hat die Kommunikation im Unternehmen deutlich verbessert und die Zusammenarbeit effizienter gemacht. Durch die Nutzung unserer bestehenden IBM Lotus Domino Lösung mussten wir auch keine zusätzliche Software erwerben. Die neue Intranetlösung erweist sich als zuverlässige Plattform für die Zusammenarbeit und unterstützt unsere speziellen Geschäftsabläufe hervorragend.“*

Albrecht Buchheister, Abteilungsleiter IT,  
Spar- und Bauverein eG



## Spar- und Bauverein eG

### **Die Herausforderung:**

Um die Verwaltung seiner über 8.000 Immobilien zu vereinfachen, benötigte der Spar- und Bauverein eine effiziente Möglichkeit, Projekte gemeinsam zu bearbeiten, da der bisherige Informationsaustausch per E-Mail zu viel Zeit kostete. Gleichzeitig sollten alle Beteiligten einen besseren Überblick über Projekte und Informationen erhalten.

### **Die Lösung:**

In Zusammenarbeit mit dem IBM Business Partner FSS IT SOLUTIONS implementierte der Spar- und Bauverein eine webbasierte Anwendung auf Basis der bestehenden IBM Lotus Domino Lösung, die als Unternehmens-Intranet eingesetzt werden kann. Mithilfe der integrierten XPages-Design-Funktionalität ließ sich diese Lösung einfach und gezielt an die spezifischen Kundenanforderungen anpassen. Die Anwendung kommt jetzt bei allen Aufgaben zum Einsatz, die von mehreren Mitarbeitern gemeinsam bearbeitet werden.

### **Das Ergebnis:**

Die neue Lösung vereinfacht die gemeinsame Bearbeitung von Dokumenten erheblich und trägt so dazu bei, die Kooperation im gesamten Unternehmen zu verbessern: Für jedes im Intranet veröffentlichte Dokument werden Einstelldatum, Gültigkeitsdatum, Verfasser und alle wichtigen Aktualisierungen sowie neue Versionen angezeigt. Damit bleiben alle Beteiligten jederzeit auf dem aktuellen Stand. Für die Mitarbeiter bedeutet dies eine Zeitersparnis von mehreren Stunden pro Woche, die maßgeblich auf das geringere E-Mail-Aufkommen zurückzuführen ist. Der gemeinsame Online-Zugriff verbessert überdies den Projektüberblick. Ein weiterer Vorteil: Die Implementierung war bereits nach 20 Tagen abgeschlossen.